



## Resultaat stemming:

Stemmen staken 26-9-2024

Aangenomen	Verworpen	Ingetrokken	Gewijzigd
Voor: LPO VOV WD D66 Tegen: CDA CU PvdA	Voor: Tegen:	Voor: VOV D66 VOV LPO Tegen: CDA PvdA CU Stemmen staken	
Aangenomen met 9 stemmen voor en 7 stemmen tegen	Verworpen met ..... stemmen voor en ..... stemmen tegen		met 8 stemmen voor en 8 stemmen tegen
Paraaf griffier	Paraaf griffier	Paraaf griffier	Paraaf griffier

## AMENDEMENT

- Ingediend door:** R.H. de Wit (LPO) mede ingediend namens B. van der Velde (VOV) en R.C.M. Wernars (D66)
- Raadsvergadering d.d.** 26 september 2024
- Betreft:** Agendapunt 8
- Onderwerp:** Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Centrum Ommen, herziening Bermerstraat 1

De raad van de gemeente Ommen, in vergadering bijeen op 26 september 2024;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2024, kenmerk 714643;

## b e s l u i t :

In het voorliggende raadsbesluit, betreffende het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Centrum Ommen, herziening Bermerstraat 1, het tweede beslispunt te vervangen door:

2. Het bestemmingsplan "Centrum Ommen, herziening Bermerstraat 1" **niet** vast te stellen.

**Toelichting/overwegingen**

Er zijn een aantal argumenten om dit bestemmingsplan **niet** vast te stellen:

1. Na het vaststellen van de Omgevingsvisie Ommen, de Ontwikkelstrategie Ommen Centrum 'Vitaal hart van het Vechtdal' en het Meerjaren uitvoeringsprogramma 2023-2026 centrum Ommen zijn een aantal acties aanstaande. Deze acties behelzen om te komen tot een ruimtelijk-functionele visie op de verschillende functies in het gebied Bermerstraat, Poffert en Kerkstraat. Deze visie is nog niet ontwikkeld. Daarom is het vreemd om zonder deze ruimtelijk-functionele visie nu 14 woningen toe te staan in dit gebied.
2. In de hiervoor genoemde stukken wordt melding gemaakt dat wonen onder voorwaarden zou moeten kunnen. Echter wat die voorwaarden zijn is niet duidelijk gemaakt en indien nodig besproken met stakeholders en/of Raad.
3. Nu de uitgewerkte ruimtelijk-functionele visie ontbreekt, en ook niet is besproken met de stakeholders, is het van belang om te motiveren waarom er wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan (waardoor wonen op de begane grond wordt toegestaan). Immers, als een deugdelijke motivatie ontbreekt zal een soortgelijk verzoek op een andere plek in het centrum niet kunnen worden afgewezen, met alle gevolgen van dien.

4. Het gezicht van de Bermerstraat, vanaf de Markt gezien, zal veranderen, dat is duidelijk. Echter als er enkel woningen komen, dan zal dit toeristen niet uitnodigen om de Bermerstraat verder in te lopen en te dwalen langs de leuke winkeltjes. Dit betekent dat er minder traffic in deze straat komt, met alle gevolgen van dien voor de daar gevestigde ondernemers. Het is van groot belang dat het centrum, en dus ook de Bermerstraat - wat onderdeel is van het kernwinkelgebied - levendig en vitaal te houden.

5. De ontwikkeling van 14 woningen in een winkelstraat zal de eenheid in deze straat te niet doen. Terwijl juist het behoud van het karakteristieke centrum zo belangrijk wordt geacht.

6. Er wordt gesproken over een goede ruimtelijke ordening. Dat er een afweging is gemaakt tussen de aanwezige omstandigheden en het maatschappelijk belang. Het maatschappelijk belang heeft onder andere te maken met een goed woon- en leefklimaat. Hierbij hoort een (uitgewerkte en vastgestelde ruimtelijk-functionele) visie bij die wordt gedragen door de eigenaren, ondernemers en bewoners. Nu deze visie er nog niet is, kan er nog geen deugdelijke afweging worden gemaakt.

7. De gemeenteraad moet een juiste afweging maken waar de verschillende belangen in den brede kunnen worden afgewogen omdat het ene (centrumontwikkeling en de daarbij behorende visie) en het andere (dit bestemmingsplan) vanzelf twee aparte (bestuurlijk en juridisch) besluiten zijn, maar deze twee zaken zijn wel sterk met elkaar verbonden en van grote invloed op elkaar. De ontwikkeling van deze 14 woningen (even los wat je hiervan vindt) legt een groot beslag op de (verdere) ontwikkeling van het kernwinkelgebied.

8. En last but not least: de bewoners, wat ook door het College beloofd en toegezegd is, de mogelijkheid te geven om hun wensen voor dit deel van het kernwinkelgebied kenbaar te maken.

 9. ~~Het voorgenomen besluit is in strijd met de beginselen van de Algemene wet Bestuursrecht.~~

Namens de fractie(s) van

LPO



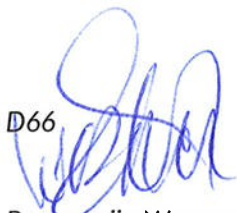
Ron de Wit

VOV



Bas van der Velde

D66



Roosmarijn Wernars