

Stedenbouwkundige visie Lemele

3e participatiebijeenkomst

01-12-2025



1. Wat wilt u ons meegeven voor de vaststelling van de visie?

Denk aan de starters

Tempo tempo tempo

Schiet op!

Gas geven

Betaalbaar

Mooi plan ga zo door

Luisteren naar de
burgers.

Snel

1. Wat wilt u ons meegeven voor de vaststelling van de visie?

Snelheid

Snelheid

Snelheid

Begin met bouwen
achter zaal dijk

Graag zo vlot mogelijk

Neem alle lopende
initiatieven OOK mee

Tempo

Tempi

1. Wat wilt u ons meegeven voor de vaststelling van de visie?

Concrete doelen en
communicatie naar het
dorp

Denk goed na. En maak
geen onomkeerbare
onwenselijke stappen. Blijf in
contact met Lemelenaren

Starters

Denk aan dorps belang,
en starters

Dat er tempo wordt
gemaakt

Zoveel mogelijk
woningen en snelheid

Snelheid

Vorrang voor
Lemelenaren

1. Wat wilt u ons meegeven voor de vaststelling van de visie?

Snelheid

3 jaar duurt te lang

Sneller aanpak, anders
jeugd noodgedwongen
naar andere steden

Bouwenbouwenbouwen

Spelregels ook voor
lopende projecten laten
gelden

Hoe pakt het uit als Exel niet
doorgaat op de verhouding
van de bouw?

Doorgaan op deze voet
maar neem cpo wel mee

Snelheid, openheid en
zichtlijnen brhouden

1. Wat wilt u ons meegeven voor de vaststelling van de visie?

Geef dorp/CPO een belangrijke stem.

Snel en betaalbaar

Prima, ga zo door

Tifa zou geen apart dorp worden maar 30 woningen is wel een extra dorp

Niet zeuren met elkaar

Duidelijkheid!

Snel.

Snelheid

1. Wat wilt u ons meegeven voor de vaststelling van de visie?

Betaalbaar voor starters

Betaalbaar, landelijk
variatie

Concentreren op locatie
Dijk

Te lang traject, we zijn
afhankelijk van
projectontwikkelaars.

sneller starten

Denk aan
starterswoningen

Tifa bedrijventerrein
laten

Sociale huurwoningen
30% lijkt veel. Enig
tempo is gewenst

1. Wat wilt u ons meegeven voor de vaststelling van de visie?

Geef starters een kans

Minder praten en meer doen

Hoe lopen toevoerwegen

Snel

Als eerste richten op inbreiding. Niet te veel gelijk lostrekken

Rekening houden met bestaande groen

Niet te dicht bebouwen.
We zijn een plattelands gemeente

Hoe gaan jullie ervoor zorgen dat inwoners uit Lemele voorrang krijgen, gaat het CPO goed aangesloten worden?

1. Wat wilt u ons meegeven voor de vaststelling van de visie?

Met cpo de gronden van
het terrein achter zaal
Dijk ontwikkel

Neem ook lopende
particuliere initiatieven
mee

Denk aan starters

Beperkt aantal woningen
per keer, naar behoefte
Lemele. Geef CPO hier een
belangrijke rol in

.

Snel duidelijkheid en zet
alleen het belang van de
woningzoekende voorop

Vlot beginnen

Betaalbare woningen
voor starters, senioren.

1. Wat wilt u ons meegeven voor de vaststelling van de visie?

Tempo

Duidelijkheid

Maak mooie woningen
die in het landschap
komen

Snelheid

Het vergeten van het
gepresenteerde projekt aan de
lemelerweg Bulemanssteeg is
kwalijk en ongeloofwaardig.
Moet in de visie Ga bouwen bij
Zaal Dijk

Speeltuintjes voor de
kinderen

lekker bouwen

Behoud uitzicht op
Lemelerberg

2. Wat wilt u ons meegeven voor de uitwerking van de zuidzijde?

Snelheid

Dorps

Geen ontsluiting via
Roggestraat!

Snel

Snelheid en variatie

Inbreiding voor
uitbreiding

Snelheid

Tempo

2. Wat wilt u ons meegeven voor de uitwerking van de zuidzijde?

Snelheid!

Zo snel mogelijk
bouwen!

Bord zaal dijk behouden

Ook speeltuintjes voor
kinderen

Meer vrijstaande
woningen

Veilig en ruimte om te
spelen

Behoud het dorps
karakter

Dat buurtgenoten
mogen meedenken over
invulling

2. Wat wilt u ons meegeven voor de uitwerking van de zuidzijde?

Snel beginnen

Tempo

Snel starten

Vrijheid van
bouwaannemer

Open dorps houden

Goed plan, lekker
uitwerken zo

Tempo

Mooi plan denk aan
groen en
verkeersveiligheid

2. Wat wilt u ons meegeven voor de uitwerking van de zuidzijde?

Denk aan de jongeren

Snelheid

Landgoedelijke
inpassing cruciaal

Cpo betrekken

Een dorpskarakter

Niet te veel tegelijk los
trekken. Eerst op
inbreiding

Variatie

Laat de beelbepalende
boom in het weiland
staan

2. Wat wilt u ons meegeven voor de uitwerking van de zuidzijde?

Groen aan de randen,
rekening houden met
huidige bewoners

Dorpse uitstraling

Ruimtelijke bebouwing,
overlast beperken,
tempo

Snel en betaalbaar

Snelheid

Maak er een mooi plan
van

Prima

Hoogbouw

2. Wat wilt u ons meegeven voor de uitwerking van de zuidzijde?

Goede ontsluiting

Betaalbaar wonen voor
ouderen

Denk aan de bewoners
die er nu al wonen

Begin daar, behoud van
het oude pand

Aparte speeltuin voor
kinderen. Oude
speeltuin behouden

Landelijk starters
kenmerken zaal dijk

Snelheid

Dorps

2. Wat wilt u ons meegeven voor de uitwerking van de zuidzijde?

Niet heel veel hoogbouw
Geen ontsluiting via
bestaande bouw

Glijbanen

Gas dr op !

Meerdere aannemers.
Ruimte

Gefaseerd bouwen, maar
niet zorgen voor 10 jaar lang
overlast omwonenden

Snelheid

Speeltuin behouden

Diversiteit in
woningtypes

2. Wat wilt u ons meegeven voor de uitwerking van de zuidzijde?

Woningen voor iedereen

Veilig en duidelijkheid

Oude cafe bewaren

.

Laagbouw,
multifunctioneel
centrum

Veel voor weinig

Verschillende
mogelijkheden. Klein,
levensbestendig. Hofje.
Centrale ruimte

Gefaceerde bouw

2. Wat wilt u ons meegeven voor de uitwerking van de zuidzijde?

Oude speeltuin
behouden

Niet op de
parkeerplaats van zaal
Dijk bouwen

sneller plannen

I breiding voot
uitbreiding

Landelijk

3. Wat wilt u ons meegeven voor de verdere ontwikkeling van de noordzijde Tifa-Exel?

Ook goed

Niet bouwen

Prima plan

Niet bouwen

Niet bouwen!!!

Doen!! Beter dan lelijke
fabriek

Landelijk

Niet bouwen

3. Wat wilt u ons meegeven voor de verdere ontwikkeling van de noordzijde Tifa-Exel?

Niet bouwen.

Prioriteren

Niet doen

Klein bedrijventerrein

Duidelijkheid

Dikke keten

Waarom wel extra dorp

Concessies doen

3. Wat wilt u ons meegeven voor de verdere ontwikkeling van de noordzijde Tifa-Exel?

Behoud Exel

Tijdstip van bouwen

Niet bouwen

Geen apart gedeelte
van dorp

Niet perse noodzakelijk

Natura 2000 Niet
bouwen

Eerst zuudzijde

Niet bouwen

3. Wat wilt u ons meegeven voor de verdere ontwikkeling van de noordzijde Tifa-Exel?

Hold

Narrenhof

Kleine industrie
realiseren

Bedrijventerrein laten

Doen!

Niet

Niet bouwen

Niet bouwen

3. Wat wilt u ons meegeven voor de verdere ontwikkeling van de noordzijde Tifa-Exel?

Gezellig hofje

Helemaal niet aan
beginnen

Beslissing, landelijk

Prima

Knoop Doorhakken

Hou de zichtlijnen goed

Bouwen

Doen

3. Wat wilt u ons meegeven voor de verdere ontwikkeling van de noordzijde Tifa-Exel?

Niet bouwen

Niet doen . Bedrijven
terrein houden

Nooit woningbouw in de
es

Bedrijventerrein

Niet bouwen met Exel

Passend in omgeving

Niet doen

gewoon bouwen! er
staat nu ook al wat

3. Wat wilt u ons meegeven voor de verdere ontwikkeling van de noordzijde Tifa-Exel?

300 bouwen

Vrije stande bouwing

Houd het kleinschalig

Levensloopbstendig

Duidelijkheid

Wel bouwen

Niet bouwen

landelijk

3. Wat wilt u ons meegeven voor de verdere ontwikkeling van de noordzijde Tifa-Exel?

Niet bouwen

Landelijk houden

Geen ontwikkelingen daar,
mits woonwerk

Denk aan het uitzicht

Laagbouw, betaalbare
woningen, niet
volbouwen

25 tot 35 woningen lijkt
erg veel

Woningen en
kleinschalige
bedrijvenruimte

Niet buiten het perceel
van exel bouwen

3. Wat wilt u ons meegeven voor de verdere ontwikkeling van de noordzijde Tifa-Exel?

Liever in het dorp. Evt
kleine bedrijfjes

Prima, maar geen
aparte dorpskern

Geen extra dorp

Snel bouwen

Doen!

Bedankt voor uw aandacht!

